



BAREME DES HONORAIRES COURTÈS LANDES OCEAN

TRANSACTION

Montants TTC (TVA à 20 %), calculé sur le montant de la transaction réalisée, à la charge du Vendeur.

Ces honoraires comprennent la rédaction du compromis de vente et le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique.

IMMEUBLES

Tranche du prix de vente	Taux d'honoraires TTC par tranche
Jusqu'à 50 000 €	Forfait de 5 000,00 €
De 50 000,01 à 100 000 €	9,00%
De 100 000,01 à 200 000 €	7,00%
De 200 000,01 à 300 000 €	6,00 %
De 300 000,01 à 400 000 €	5,00 %
A partir de 400 000,01 €	4,00 %
Garage, Parking, Cave	Forfait de 3 000,00 €

Les montants d'honoraires pour chaque tranche sont additionnés dans la limite du prix de vente et le total est arrondi à l'euro supérieur.

AVIS DE VALEUR

(dans le cadre d'une succession, donation, vente sans prise de mandat...)

200 € TTC

AUCUN HONORAIRE ET AUCUN FRAIS NE SONT DUS AVANT LA CONCLUSION D'UN CONTRAT

Exemple : Pour un mandat de vente de 140 000 €, le montant des honoraires se décompose ainsi :

De 0 à 50.000 € : forfait de	5.000 € TTC
De 50.000,01 à 100.000 € : 9%	4.500 € TTC
De 100.001 à 140.000 € : 7%	2.800 € TTC

Soit : 12.300 € TTC

GERANCE (TVA 20 %)

GESTION A L'ANNEE

09,60 % TTC sur les encaissements
03,00 % TTC du quittancement

GESTION EN LOCATION SAISONNIÈRE

25,00 % TTC du prix de la location

HONORAIRES DE LOCATION

	Bailleur	Locataire
• Bail d'habitation		
Entremise et négociation	6% H.T du loyer annuel H.T	Néant
Visites, constitution dossier locataire, rédaction bail	8,07€/m ² TTC	8,07€/m ² TTC
Etat des lieux location vide ou meublée	3,03€/m ² TTC	3,03€/m ² TTC
• Bail commercial ou professionnel		
Visites, constitution dossier locataire	12% sur le montant annuel du loyer hors charges	
Honoraires rédaction d'acte	0,60 % TTC sur le loyer annuel HT x 9 ans Facturation minimum de 400 € TTC	
• Box, parking, garage, cave		
Visites, constitution dossier locataire, rédaction bail	Forfait Honoraires 115 € TTC	
Etat des lieux, remise de clé	Forfait Honoraires 50 € TTC	

PRESTATIONS PARTICULIERES

- Rédaction état des lieux	3 € TTC / m ²
- Aide à la déclaration des revenus	120 € TTC
- Frais Administratifs, recouvrement des impayés	3 € TTC/ mois
- Représentation du mandant en AG de copropriété	Vacation horaires*
- Gestion des parties communes d'un immeuble	50 € TTC /mois
- Constitution dossier ou dossier contentieux	Vacation horaires*
- Remise dossier à l'avocat	Gratuit
- Exécution et suivi des travaux	Vacation horaires*
- Rédaction d'acte de renouvellement ou d'avenant	150 € TTC
- Etablissement de devis comparatifs	Vacation horaires*
- Etablissement de diagnostics immobilier	25 € TTC
- Etablissement ERP	40 € TTC
- Sinistre : Déclaration	25 € TTC
- Présence expertise et suivi	Vacation horaires*
- Clôture du dossier de gestion	150 € TTC
- Tirage de document	0,23 € TTC
- Avis de valeur locative	200 € TTC

*TARIF VACATION HORAIRE

Heures ouvrables.....90 € TTC Hors Heures ouvrables.....180 € TTC

Prestations particulières, définition des heures ouvrables sur demande et devis